

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-445/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**IDEJA INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Varaždin, Optujska ulica 49, OIB: 93117007677;**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.02.2024. DO 28.05.2024.

Stečajni upravitelj je dana 06.03.2024. godine predložio sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika. Po prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 26.03.2024. godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja je istog dana donijela odluku kako će se nekretnina stečajnog dužnika unovčiti javnim prikupljanjem ponuda putem portala Sudačka mreža.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je dana 27.03.2024. godine objavio prvi oglas za prodaju nekretnine, međutim, po prvom oglasu nije bilo pristiglih ponuda. S tim u svezi, stečajni upravitelj je dana 30.04.2024. godine objavio drugi oglas za prodaju nekretnine stečajnog dužnika, ali niti prema drugom oglasu nije bilo pristiglih ponuda. Iz tog razloga, stečajni upravitelj je dana 27.05.2024. godine objavio i treći oglas za prodaju nekretnine, sada po početnoj cijeni od 61.600,00 EUR.

Dana 26.03.2024. godine, održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom vozila stečajnog dužnika. S obzirom razlučni vjerovnik Republika Hrvatska nije imao primjedbi na prijedlog diobe iskazan od strane stečajnog upravitelja u njegovom podnesku od dana 03. siječnja 2024. godine, Naslovni sud je dana 26. ožujka 2024. godine, donio Rješenje o nemirenju. Stečajni upravitelj je po pravomoćnosti Rješenja o namirenju, dana 09.05.2024. godine, a sukladno Rješenju o namirenju, isplatio tražbine vjerovnicima Milanu Ledinskom i Danici Folnović.

Po sedmom oglasu za prodaju Namještaja i keramike koji su bili u vlasništvu stečajnog dužnika, pristigla je jedna ponuda i to ponuda društva IN LIVING d.o.o. Varaždin, Optujska 49, OIB: 10527896957, od dana 20.03.2024. godine, u iznosu od 851,00 EUR. Stečajni upravitelj je prihvatio ponudu društva IN LIVING d.o.o., te je istom društvu, temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 15.04.2024. godine, za iznos od 851,00 EUR, prodan Namještaj i keramika stečajnog dužnika. Društvo IN LIVING d.o.o. je stečajnom dužniku isplatilo kupoprodajnu cijenu za Namještaj i keramiku.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. Novčana sredstva:

Stanje žiro rač. na dan 06.02.2024 g. u EUR

**8.980,93**

Red.br.	Priliv od 06.02.2024. do 27.05.2024 godine	Iznos u EUR
1.	Trgovački sud u Varaždinu- sudski novačni polog	640,38
2.	IN Living d.o.o. Varaždin- kupnja pokretnina	851,00
	<b>Ukupno priliv</b>	<b>1.491,38</b>

Red.br.	Odliv od 06.02.2024 - 27.05.2024. godine	Iznos u EUR
1.	Trošak platnog prometa	40,72
2.	Ledinski Milan- namirenje razlučnog vjerovnika	3.644,62
3.	Danica Folnović- namirenje razlučnog vjerovnika	2.429,75
	<b>Ukupno odliv</b>	<b>6.115,09</b>

**Stanje žiro rač. na dan 27.05.2024. g. EUR**

**4.357,22**

## **2. Nekretnine:**

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, označena kao zk.č.br. 3483/1 k.o. Varaždin, broj D.L. 73,94, Dravska ulica, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Dravska ulica 15, 17, ukupne površine 4441 m2, upisane u zk.ul. 13021, k.o. Varaždin, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela 50. Suvlasnički dio: 4500/327535 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA L - u naravi stambeni prostor u potkrovlju koji se sastoji od dnevni boravak sa 19,30 m2, kuhinja sa 4,25 m2, kupaonica sa 4,20 m2, terasa sa 13,80 m2, spremište u podrumu sa 3,45 m2, sveukupne površine 45,00 m2;

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će nastaviti objavljivati oglase za prodaju nekretnine stečajnog dužnika, te s tim u svezi poduzimati sve potrebne radnje u svrhu prodaje nekretnine. Po prodaji nekretnine stečajni upravitelj će dostaviti završni račun i diobni popis.

Mjesto i datum

Zagreb, 29.05.2024. godine

Stečajni upravitelj